



Grm Novo mesto – center biotehnike in turizma

Sevno 13, 8000 Novo mesto

☎ 07 3934 700

#GRMNOVOMESTO

www.grm-nm.si

✉ s-sksgm.nm@guest.arnes.si

Datum: 15. 09. 2026

Št. zadeve: 502/2026

JAVNI RAZPIS ZA DODELITEV KADROVSKEGA STANOVANJA V NAJEM

Grm Novo mesto – center biotehnike in turizma, Sevno 13, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: Zavod), objavlja javni razpis za dodelitev **kadrovskega stanovanja v najem zaposlenemu Zavoda**.

1. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet oddaje je stanovanje št. 5 na naslovu Sevno 14, 8000 Novo mesto, neto površine 75,00 m².

Opis stanovanja: mansardno štirisobno stanovanje: spalnica, dnevna soba in dve sobi, kuhinja s shrambo, kopalnica z WC, vmesni povezovalni hodnik, souporaba podstrešja. Stanovanje ima priključek na: vodovod, kanalizacijo, elektriko in optični kabel.

Stanovanje se oddaja kot kadrovsko stanovanje za čas trajanja zaposlitve oziroma delovnega razmerja pri Grmu Novo mesto – centru biotehnike in turizma.

2. NAJEMNINA, STROŠKI IN VARŠČINA

Mesečna najemnina: 262,50 EUR oz. 3,5 EUR /m².

Najemnina se plačuje za tekoči mesec na podlagi izdanega računa. V najemnino niso vključeni tekoči obratovalni stroški, ki jih najemnik poravnava poleg najemnine.

Izbrani najemnik mora pred prevzemom oziroma ob sklenitvi najemnega razmerja plačati varščino v višini **ene mesečne najemnine**. Način plačila in pogoji vračila varščine bodo določeni v najemni pogodbi.

3. POGOJI ZA PRIJAVO

- prosilec je polnoletna oseba;
- prosilec je zaposlen pri Grmu Novo mesto – centru biotehnike in turizma;
- stanovanje bo uporabljal prosilec in osebe, navedene v vlogi;
- prosilec sprejema, da je najem vezan na trajanje njegove zaposlitve pri Zavodu.

4. DOKAZILA

K vlogi se priložijo samo naslednja dokazila:

- 1. fotokopija osebnega dokumenta prosilca in fotokopija osebnega dokumenta partnerja, če je partner naveden v vlogi;
- 2. kopija izpiska iz rojstne matične knjige za vsakega otroka, ki bo bival v stanovanju;
- 3. za prosilce, ki niso državljani Republike Slovenije: ustrezno dokazilo o zakonitem prebivanju oziroma zaposlitvi v Republiki Sloveniji;
- 4. motivacijsko pismo prosilca, v katerem kratko opiše razloge za prijavo in svoje trenutne bivanjske razmere.

5. NAČIN IN ROK ZA ODDAJO VLOGE

Vloga mora biti izpolnjena in podpisana ter oddana najpozneje do vključno 25. 09. 2026 na enega od naslednjih načinov: