



GRM NOVO MESTO - CENTER BIOTEHNIKE IN TURIZMA

Sevno 13, 8000 Novo mesto, Tel: (07) 39 34 700, Fax: (07) 39 34 710
<http://www.ksgrm.net>, s-sksgrm.nm@guest.arnes.si

Številka: JD-SP/01/2026
Datum: 21.01. 2026

Grm Novo mesto – Center biotehnike in turizma, Sevno 13, 8000 Novo mesto, skladno z 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 78/23 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 13. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO PREMIČNIH STVARI

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Grm Novo mesto – Center biotehnike in turizma, Sevno 13, 8000 Novo mesto. Objava na portalu <https://ir.grm-nm.si/>

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je prodaja premičnih stvari:

Premično premoženje	Cena v EUR brez DDV
1. Sejalnica za presledno setev Gaspardo	4.000,00
2. Poljedelska škropilnica Agromehanika	3.000,00
3. Sejalnica za dosejavanje travne ruše HUNTERS	1.200,00
4. Traktor Massey Ferguson 3060	8.000,00
5. Turbina za dosuševanje sena z teleskopskim puhalnikom in dozirno mizo MAWEK / Puhalnik z el.motor., obr.postaj.pribor	3.000,00
6. Goseničar za izkopavanje dreves in mulčar za mulčenje trave	1.500,00
7. Inox kotel z dvojno spiralo za pasterizacijo soka in drugih tekočin	250,00 za KOM

Najnižja izklicna cena podana v tabeli. Predlagana cena je najnižje možno ponujena. Ponudnik lahko ceno poljubno zviša. Navedena cena ne vključuje 22 % davka, ki ga plača kupec.

3. Podatki o lastništvu in upravljalcu

Lastnik zgoraj navedene premičnine je RS, upravljalec javni zavod Grm Novo mesto, katerega ustanovitelj je RS.

4. Premične stvari so/niso proste stvari in oseb

Premične stvari, ki so predmet zbiranja ponudb so proste bremen, stvari in oseb.

5. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 50/7 členom ZSPDSLS-1

Postopek zbiranja ponudb bo izvedla komisija Grm-a Novo mesto v sestavi:

1. Franc Jarc, predsednik,
2. Božidar Hudoklin, član,
3. Jana Goršin Fabjan, članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu kot ga določa 50/7 člen ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

6. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja premičnine po metodi javnega zbiranja ponudb za prodajo premičnin.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, organizator javnega zbiranja ponudb odstopi od sklenitve posla.

V kolikor bo v roku prispelo več najugodnejših ponudb, bodo z najugodnejšimi ponudniki opravljena dodatne ustna pogajanja o ceni. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo za ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cena in drugi elementi ponudbe so zavezujoči in jih naknadno ni mogoče spreminjati.

Vse stroške v zvezi z prenosom lastništva plača kupec.

7. Izklicna vrednost in najnižji znesek

Izklicna vrednost je določena s pomočjo preverjanja cen na trgu. Predlagana cena ponudnika ne more biti nižja od predlagane cene. Ponudnik lahko ceno poljubno zviša.

8. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

9. Kraj in čas javnega odpiranja prispelih ponudb

Javna odpiranje prejetih ponudb bo potekala v mladinski sobi Grma Novo mesto, Sevn 13, 8000 Novo mesto in sicer:

dne 24. 02. 2026, s pričetkom ob 13:00 uri.

10. Varščina

Varščine ni.

11. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

V javnem zbiranju ponudb za prodajo premičnin lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki premičnih stvari, ki so predmet prodaje. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 50/7 člena ZSPDSL-1.

Dokumentacija ponudnikov mora vsebovati naslednja dokazila:

- Izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave,
- Pooblastilo za sodelovanje na javnem zbiranju ponudb, če ponudnik ni zastopnik,
- Kopijo veljavnega uradnega identifikacijskega dokumenta. V kolikor zainteresirani ponudnik ne predloži kopije osebne izkaznice ali potnega lista je potrebno kopiji uradnega identifikacijskega dokumenta priložiti tudi potrdilo o državljanstvu ali izpisek iz matičnega registra – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je dokumentacija pravočasna, če na naslov organizatorja javnega zbiranja ponudb za prodajo premičnin prispe najkasneje do 21. 02. 2026.

Ponudniki pošljejo obrazce ali jih osebno dostavijo do roka navedenega v povabilu na: GRM Novo mesto, Jani Goršin Fabjan, Sevn 13, 8000 Novo mesto, obvezno s pripisom JD-SP/04/2025 – NE ODPIRAJ!

Ponudniki, katerih dokumentacija ne bo pravočasna ali popolna, oziroma ne bodo izpolnjeni VSI navedeni pogoji in zahteve bodo izločeni iz postopka.

V kolikor bo v roku prispelo več najugodnejših ponudb, bodo z najugodnejšimi ponudniki opravljena dodatne pisna pogajanja o ceni. Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo za ponudil najvišjo odkupno ceno, pod pogojem, da občina ne bo uveljavljala predkupne pravice.

Javna odpiranje ponudb se opravi, če je prispela vsaj ena ponudba za nakup premičnine. Šteje se, da je javno zbiranje ponudb uspelo, če vsaj en ponudnik ponudi ceno, ki je enaka izklicni ceni.

Premičnina se bo prodala po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za kakršne koli pomanjkljivosti, namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznosti odprave morebitnih napak ali pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Javno odpiranje ponudb vodi član ali predsednik komisije in je končano ko komisija ugotovi da je ena ponudba najvišja ponudba za premičnino. Takrat komisija ugotovi in v zapisnik zapiše komu in po kakšni ceni je bil predmet prodan.

Ugovore proti postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javnega zbiranja in odpiranja prispelih ponudb za prodajo premičnine. Morebitne spore reši komisija.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje delno ali v celoti ustavi, kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti.

12. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Jožeta Podgorška, telefonska št.: 031 304 633 ; elektronski naslov: božidar.hudoklin@grm-nm.si .

Ogled predmeta prodaje je možen izključno na podlagi predhodnega dogovora. Interes za ogled sporočite na zgoraj naveden mail ali telefonsko številko najkasneje do 21. 02. 2025 do 10:00 ure. Najava ogleda je obvezna.

13. Opozorilo

Organizator javnega zbiranja ponudb za prodajo premičnih lahko do sklenitve pravnega posla, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe, brez odškodninske odgovornosti.



mag. Mojca Špec Potočar
direktorica